



**UNIVERSIDADE FEDERAL DO PIAUÍ
PRÓ-REITORIA DE ENSINO DE PÓS-GRADUAÇÃO
CENTRO DE CIÊNCIAS HUMANAS E LETRAS
PROGRAMA DE PÓS-GRADUAÇÃO EM GEOGRAFIA**



MARLA TARSILA FURTADO ROCHA

**TRANSFORMAÇÕES SOCIOESPACIAIS E OS AGENTES PRODUTORES DO
ESPAÇO NA CIDADE DE PARNAÍBA - PI**

Teresina - PI

2022

MARLA TARSILA FURTADO ROCHA

**TRANSFORMAÇÕES SOCIOESPACIAIS E OS AGENTES PRODUTORES DO
ESPAÇO NA CIDADE DE PARNAÍBA - PI**

Dissertação submetida ao Programa de Pós-graduação em Geografia, da Universidade Federal do Piauí, para a obtenção do grau de Mestre em Geografia.

Área de Concentração: Organização do Espaço e Educação Geográfica.

Linha de Pesquisa: Estudos Regionais e Geoambientais

Orientadora: Profa. Dra. Edvania Gomes de Assis Silva.

Teresina – PI

2022

**PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO NA GESTÃO DE COMPRAS E
CONTRATOS DO INSTITUTO FEDERAL DO PIAUÍ: AVANÇOS,
DESAFIOS E POSSIBILIDADES**

FICHA CATALOGRÁFICA
Universidade Federal do Piauí
Biblioteca Comunitária Jornalista Carlos Castello Branco
Divisão de Representação da Informação

R672t Rocha, Marla Tarsila Furtado.
Transformações socioespaciais e os agentes produtores do espaço
na cidade de Parnaíba - PI / Marla Tarsila Furtado Rocha. -- 2022.

112 f.

Dissertação (Mestrado) – Universidade Federal do Piauí,
Programa de Pós-Graduação em Geografia, Teresina, 2022.
“Orientadora: Profª. Dra. Edvania Gomes de Assis Silva ”.

1. Urbanização . 2. Agentes urbanos. 3. Zona costeira -
Parnaíba. 4. Transformações socioespaciais - Parnaíba. 5. Plano
diretor I. Silva, Edvania Gomes de Assis . II. Título.

CDD 918.1

Bibliotecária: Gisela Beatriz Costa Oliveira C. Lima - CRB3/748

Marla Tarsila Furtado Rocha

**TRANSFORMAÇÕES SOCIOESPACIAIS E OS AGENTES PRODUTORES DO
ESPAÇO NA CIDADE DE PARNAÍBA - PI**

Dissertação apresentada como requisito parcial para obtenção do título de mestre pelo Programa de Pós-Graduação em Geografia, da Universidade Federal do Piauí – UFPI.

Orientadora: Profa. Dra. Edvania Gomes de Assis Silva.

Aprovado(a) em 22/08/ 2022.

BANCA EXAMINADORA



Profa.Dra. Edvania Gomes de Assis Silva
[Orientadora - Presidente]
PARTICIPAÇÃO À DISTÂNCIA POR ACESSO REMOTO
Prof.Dr. Antônio Cardoso Façanha
[Examinador Interno ao Programa – PPGGEO – UFPI]
PARTICIPAÇÃO À DISTÂNCIA POR ACESSO REMOTO
Prof.Dr. Carlos Sait Pereira de Andrade
[Examinador Interno ao Programa – PPGGEO – UFPI]
PARTICIPAÇÃO À DISTÂNCIA POR ACESSO REMOTO
Profa.Dra. Virgínia Célia Cavalcante de Holanda
[Examinadora Externa à Instituição - UVA]

Profa.Dra. Bartira Araújo da Silva Viana. SIAPE: 2440142
COORDENADORA DO PPGGEO/UFPI. AR Nº. 386/2021 de 15/04/2021

Dedico esta dissertação a minha família, que sempre me apoiou e torceu por mim em todas as fases da minha vida; ao meu filho, por toda compreensão nesses últimos meses, e ao meu noivo, pelo incentivo nessa conquista.

AGRADECIMENTOS

Agradeço, primeiramente, a Deus, por ter me dado forças e coragem para seguir adiante nessa missão. Agradeço a minha orientadora, Profa. Dra. Edvania Gomes de Assis Silva, que por muito esforço e compreensão me deu base para continuidade no desenvolvimento do estudo. Agradeço aos professores que passaram pelo meu caminho nessa jornada do mestrado, que, apesar de todos os desafios que enfrentamos juntos nesse período de pandemia, sempre se dedicaram ao máximo para nos manter atentos e motivados, em especial ao professor Dr. Raimundo Jucier, Prof. Dr. Raimundo Lenilde, Profa. Dra. Bartira e ao professor Dr. Antônio Cardoso Façanha, que foi meu inspirador desde minha especialização em Práticas Projetuais pela UFPI, onde conheci seu trabalho de dissertação sobre a cidade de Teresina. Agradeço as minhas professoras e grande incentivadoras, Dra. Nícia Formiga Leite e Dra. Silvia Andrade, que desde a graduação são exemplos de determinação e incentivo à docência. Agradeço as minhas amigas e colegas de profissão, Dra. Isis Meireles e Msc. Nayanne Áurea Santiago, que foram inspirações e suporte para essa conquista. Agradeço aos meus pais, Raimundo Alves da Rocha e Maria Onilda Furtado Rocha, que nunca mediram esforços para que eu tivesse a melhor educação possível.

Agradeço aos meus irmãos, Erick Diêgo e Raionne Furtado, assim como minha cunhada-irmã Marlla Guedes, que são minha base e fortaleza para qualquer momento, bom ou ruim, e que sempre me apoiam em qualquer circunstância. Agradeço ao meu filho por toda paciência e compreensão nesse processo e por todos os abraços e carinhos que sempre me deram forças para seguir em frente. Agradeço ao meu companheiro e professor Msc. Patrício da Silva Lima, pelo exemplo e dedicação em todos os momentos e por nunca me deixar desistir dos meus sonhos.

Por fim, agradeço mais uma vez a Deus, que nos deu saúde nesse momento delicado que todos passamos e pelo desafio de seguir em frente com todas as adversidades enfrentadas nessa trajetória.

“Mas, para viver, precisa-se, antes de tudo, de comida, bebida, moradia, vestimenta e algumas coisas mais. O primeiro ato é, pois, a produção dos meios para a satisfação dessas necessidades, a produção da própria vida material, e este é, sem dúvida, um ato histórico, uma condição fundamental de toda a história, que ainda hoje, assim como há milênios, tem de ser cumprida diariamente, a cada hora, simplesmente para manter os homens vivos.” (MARX; ENGELS, p. 33, 2012)

RESUMO

O movimento dialético do processo de urbanização conjuga ações e formas engendrados por segmentos sociais que produzem e retrabalham o espaço urbano. Na compreensão das cidades atuais e suas modificações é necessário entender como se deu esse processo de urbanização, como ele foi planejado, a sua instalação e mudanças que ocorreram com os personagens que compõem essa realidade. O presente estudo foi direcionado para a cidade de Parnaíba que contempla a Zona Costeira Piauiense, que na sua formação, teve influência da urbanização de Portugal, o que direcionou seu crescimento urbano com bases na formação de colônias. Assim, definiu-se, enquanto objetivo geral analisar as transformações socioespaciais da cidade de Parnaíba/PI a luz das ações dos agentes produtores do espaço. Quanto aos objetivos específicos se caracterizam por: a) Identificar os aspectos que influenciaram no crescimento urbano da cidade de Parnaíba e os agentes envolvidos; b) ressaltar a importância do Estado no processo de formação urbana da cidade e sua influência na consolidação deles; c) mostrar a morfologia urbana da cidade de Parnaíba através do crescimento urbano; d) reconstruir cronologicamente a evolução desse processo de crescimento urbano através da influência do Estado com as determinações do Plano Diretor. A metodologia é baseada em um trabalho qualitativo, relacionando referências para a compreensão da produção na área estudada. Quanto aos procedimentos metodológicos: utilizou-se das fontes primárias que se referem à pesquisa iconográfica, cartográfica e levantamentos acerca do assunto abordado; as fontes secundárias se concretizaram através da revisão bibliográfica constituída de livros de autores renomados encontrados na biblioteca da Universidade Federal do Piauí, reunião de informações obtidas em documentos, artigos, dissertações e teses, além de dados que formam acervos públicos na Secretaria de Infraestrutura, Habitação e Regulação Fundiária do Município de Parnaíba. Assim, procurou-se compreender os processos pelos quais a morfologia da cidade tem passado através da influência dos agentes urbanos detectados nos períodos de maior evolução da área urbana ocupada. Verificou-se que houve um crescimento significativo na mancha urbana da cidade de Parnaíba no intervalo dos anos de 2000 a 2005, com uma estabilidade moderada nos anos posteriores até atingir o ano limiar do estudo que é 2020, sendo notório que as demandas de expansão foram determinadas por fatores econômicos em que se destacam o turismo e os serviços, reforçados pela expansão

imobiliária nas subzonas Nordeste e Sudeste da cidade e padronizados ao determinado pelo Plano Diretor Municipal.

Palavras-chave: Agentes urbanos. Zona costeira. Transformações socioespaciais e Plano Diretor.

ABSTRACT

The dialectical movement of the urbanization process conjugates actions and forms engendered by social segments that produce and rework the urban space. In understanding the current cities and their modifications, it is necessary to understand how this urbanization process happened, how it was planned, its installation and changes that occurred with the characters that compose this reality. The present study was directed to the city of Parnaíba that contemplates the Coastal Zone of Piauiense, which in its formation had the influence of the urbanization of Portugal, which directed its urban growth based on the formation of colonies. Thus, it was defined as a general objective to analyze the socio-spatial transformations of the city of Parnaíba/PI in the light of the actions of the space producing agents. The specific objectives are characterized by: a) identifying the aspects which influenced the urban growth of the city of Parnaíba and the agents involved; b) emphasizing the importance of the State in the process of urban formation of the city and its influence on their consolidation; c) showing the urban morphology of the city of Parnaíba through urban growth; d) chronologically reconstructing the evolution of this process of urban growth through the influence of the State with the determinations of the Master Plan. The methodology is based on a qualitative work, relating references for the understanding of the production in the studied area. As for the methodological procedures: we used primary sources that refer to iconographic and cartographic research and surveys about the subject; the secondary sources were materialized through bibliographic review consisting of books by renowned authors found in the library of the Federal University of Piauí, gathering information obtained in documents, articles, dissertations and theses, as well as data that form public collections in the Secretariat of Infrastructure, Housing and Land Regulation of the Municipality of Parnaíba. Thus, it was sought to understand the processes through which the morphology of the city has gone through through the influence of urban agents detected in the periods of greatest evolution of the occupied urban area. It was verified that there was a significant growth in the urban spot of the city of Parnaíba in the interval from 2000 to 2005, with a moderate stability in the following years until reaching the threshold year of the study which is 2020, being notorious that the expansion demands were determined by economic factors in which tourism and services stand out, reinforced by the real estate expansion in the Northeast

and Southeast subzones of the city and standardized to what was determined by the Municipal Master Plan.

Keywords: Urban agents. Coastal zone. Socio-spatial transformations and Master Plan.

LISTA DE FIGURAS

Figuras	Descrição	Pág.
Figura 1	– Localização da cidade de Parnaíba -PI	21
Figura 2	– Mapa de localização do estado do Piauí	33
Figura 3	– Evolução de Parnaíba (séc. XXVIII a XX)	40
Figura 4	– Síntese da disposição dos agentes produtores na ótica de Corrêa (1995)	43
Figura 5	– Síntese das relações de ligação entre proprietários dos meios de produção, fundiários, Estado, economia, capitalismo e consumo do espaço	45
Figura 6	– Síntese e conceitos dos Agentes produtores do espaço	50
Figura 7	– Mapa de 1798 da vila de São João de Parnaíba – ao norte da Província do Piauí	55
Figura 8	– Mapa de 1809 da vila de São João de Parnaíba – ao norte da Província do Piauí	56
Figura 9	– Vista da cidade de Parnaíba na área central de Parnaíba em 1968	58
Figura 10	– Vista aérea da cidade no final do século XX, que mostra a Ponte Simplício Dias	59
Figura 11	– Novos conjuntos habitacionais próximo à Av. Presidente Vargas - 1968	60
Figura 12	– Mapa44_Mapas da Macrozona Urbana 01 e suas respectivas zonas com os índices de restrições	66
Figura 13	– Foto aérea da cidade - Bairro Pindorama e Ginásio São Luiz Gonzaga (1968)	67
Figura 14	– Mapa 44 Antigo – Lei 2.296/2007 Zonas 01 a 07	68
Figura 15	– Mapa 44 Antigo – Lei 2.296/2007 Zonas 08 a 12	69
Figura 16	– Mapa 44 atualizado PDDL PHB 2016 – Prefeitura Municipal de Parnaíba	71
Figura 17	– Mapa atualizado do município de Parnaíba com a delimitação dos zoneamentos de acordo com a PMP-PI	75

Figura 18	– Mapa dos Bairros de Parnaíba de acordo com a Lei Nº 3.156 de 27 de dezembro de 2016 da Prefeitura Municipal de Parnaíba-PI	76
Figura 19	– Mapa de localização dos terrenos ocupados e não-ocupados do Município de Parnaíba - PI	78
Figura 20	– Mapa do município de Parnaíba-PI com as evoluções das ocupações nos anos de 2000, 2005, 2015 e 2020	79
Figura 21	– Mapa com Logradouros e Quadras da subzona Noroeste do Município de Parnaíba	80
Figura 22	– Disposição dos bairros na subzona Noroeste – No do Município de Parnaíba	82
Figura 23	– Fotos de algumas características dos Bairros da subzona Noroeste em Parnaíba	83
Figura 24	– Mapa com Logradouros e Quadras da subzona Nordeste do Município de Parnaíba	86
Figura 25	– Disposição dos bairros na subzona Nordeste – NE do Município de Parnaíba - PI	88
Figura 26	– Fotos de agentes urbanos da subzona nordeste em Parnaíba – PI	89
Figura 27	– Mapa com Logradouros e Quadras da subzona Sudoeste do Município de Parnaíba	92
Figura 28	– Disposição dos bairros na subzona Sudoeste – SO do Município de Parnaíba	95
Figura 29	– Fotos de agentes urbanos da subzona Sudoeste em Parnaíba – PI	96
Figura 30	– Mapa com Logradouros e Quadras da subzona Sudeste do Município de Parnaíba	98
Figura 31	– Disposição dos bairros na subzona Nordeste – NE do Município de Parnaíba - PI	100
Figura 32	– Fotos de agentes urbanos da subzona sudeste em Parnaíba – PI	101

LISTA DE QUADROS

QUADRO	DESCRIÇÃO	Pág.
Quadro 1	– Conceitos de Zona Costeira	37
Quadro 2	– Classificação dos Agentes Urbanos de acordo com o campo de ação	51
Quadro 3	– Obras realizadas após a reformulação do Plano Diretor	73
Quadro 4	– Agentes produtores do espaço nos Bairros da subzona Noroeste em Parnaíba-PI	81
Quadro 5	– Agentes produtores do espaço nos Bairros da subzona Nordeste em Parnaíba-PI	87
Quadro 6	– Agentes produtores do espaço nos Bairros da subzona Sudoeste em Parnaíba-PI	93
Quadro 7	– Agentes produtores do espaço nos Bairros da subzona Sudeste em Parnaíba-PI	99

LISTA DE ABREVIATURAS E SIGLAS

BNB	Banco do Nordeste do Brasil
BNH	Banco Nacional de Habitação
BNH	Banco Nacional de Habitação
CPT	Comissão Pastoral da Terra
FGTS	Fundo de Garantia por Tempo de Serviço
IBGE	Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística
IFPI	Instituto Federal do Piauí
PD	Plano Diretor
PI	Estado do Piauí
PMCMV	Programa Minha Casa Minha Vida
PMP	Prefeitura Municipal de Parnaíba
PRONI	Programa Nacional de Irrigação
SERFHAU	Serviço Federal de Habitação e Urbanismo
SFH	Sistema Financeiro de Habitação

SUMÁRIO

1	INTRODUÇÃO	15
1.1	Justificativa da pesquisa	17
1.2	Caracterização da área de estudo	19
1.3	Procedimentos Metodológicos	20
2	URBANIZAÇÃO E PLANEJAMENTO URBANO	24
2.1	A urbanização brasileira	28
2.2	Urbanização piauiense	32
2.3	Zona costeira piauiense	36
2.4	Agentes produtores e formas espaciais	41
3	UM OLHAR PARA PARNAÍBA	53
3.1	Breve histórico sobre a sua formação	53
3.2	Plano diretor	61
3.3	Tendência de expansão e ação dos agentes produtores	74
3.3.1	Subzona Noroeste	80
3.3.2	Subzona Nordeste	85
3.3.3	Subzona Sudoeste	87
3.3.4	Subzona Sudeste	97
4	CONSIDERAÇÕES FINAIS	103
	REFERÊNCIAS	107